



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/192680/22-No
CJ MML 225781/22

Liberec, dne 24.10.2022

Oprávněná úřední osoba: Bc. Soňa Nosková
Tel. 485 243 604

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

SOUHLAS

S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 8.9.2022 podal a dne 19.10.2022 doplnil vlastník stavby

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
které zastupuje Ing. arch. Mgr. Jan Lajksner, Slezská č.p. 799, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

"Bourací práce Na Žižkově 1201"
Liberec, Liberec VI-Rochlice, Na Žižkově č.p. 1201

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 910/1, 911/1, 911/3, 912 v katastrálním území Rochlice u Liberce.

Údaje o účelu stavby, způsob provedení bouracích prací:

Bude odstraněn objekt bývalé základní školy č.p. 1201, ul. Na Žižkově, Liberec VI.

Objekt je obdélníkového půdorysu s vnitřním zastřešeným atriem o rozměrech cca 36,9 x 31,53 m a výšky od ±0,000 cca 11,3 m. Půdorysné rozměry atria jsou cca 13,2 x 7,04 m. Objekt je dvoupodlažní.

Objekt je založen na betonových pasech, zastřešení objektu je sedlovou střechou s výjimkou tělocvičny, kde je střecha pultová. Materiálově je objekt rozdělen na zděnou část (1.NP) a

montovanou část z panelů na bázi dřeva (2.NP). Střecha je tvořena rovněž z prefabrikovaných dřevěných panelů. Demolovaný objekt obsahuje azbest.

Součástí demolice bude i odstranění a zaslepení všech přípojek inženýrských sítí, odstranění zpevněných ploch, venkovního schodiště, zídek a zpevněného svahu na p.p.č. 910/1, 911/1 a 912 v k.ú. Rochlice u Liberce s výjimkou vybraných ploch a zpevněných ploch, které jsou součástí projektu Sociální bydlení Na Žižkově.

Demolice bude prováděna postupným rozebíráním za pomoci mechanizace - demoličním bagrem s hydraulickými nůžkami a malou mechanizací.

Prostor, kde bude docházet k manipulaci s azbestem, bude vymezen kontrolovaným pásmem, ve kterém budou dodržována režimová opatření. Odvoz a likvidace azbestového odpadu bude provedena specializovanou firmou za přijetí příslušných bezpečnostních opatření.

Demoliční prostor bude vymezen drátěným oplocením o výšce nejméně 2 m, směrem do ulice Na Žižkově bude oplocení tvořit z důvodu snížení hluku plné ohrazení tvořené deskami do výšky max. 3 m. Zhotovitel bude při provádění demoličních prací opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, čištění).

Stavba bude odstraněna do března 2023.

Při odstranění stavby je vlastník povinen respektovat vydaná vyjádření dotčených orgánů a vlastníků sítí, a to zejména:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. - vyjádření ze dne 25.8.2022 zn. SCVKZAD145977
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.9.2022 pod zn.: 001127539643, ze dne 1.9.2022 pod zn.: 001127539560 a ze dne 31.8.2022 pod zn.: 0101801721
- Teplárna a.s. ze dne 1.9.2022 pod zn.: 0375/Sv/22
- Cetin a.s. ze dne 31.8.2024 pod č.j.: 760866/22
- statutární město Liberec, odbor územního plánování ze dne 30.8.2022 pod č.j.: UP/7110/167012/22/Du

Zdejší stavební úřad souhlas vydat na základě těchto závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců sítí:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje - závazné stanovisko ze dne 15.8.2022 č. j. KHSLB 18236/2022
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření ze dne 1.9.2022 č. j. CJ MML 167336/22
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 4.10.2022 č. j. CJ MML 209230/22
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. - vyjádření ze dne 25.8.2022 zn. SCVKZAD145977
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.9.2022 pod zn.: 001127539643, ze dne 1.9.2022 pod zn.: 001127539560 a ze dne 31.8.2022 pod zn.: 0101801721
- Teplárna a.s. ze dne 1.9.2022 pod zn.: 0375/Sv/22
- Cetin a.s. ze dne 31.8.2024 pod č.j.: 760866/22
- statutární město Liberec, odbor územního plánování ze dne 30.8.2022 pod č.j.: UP/7110/167012/22/Du
- další vyjádření a stanoviska správců/vlastníků sítí

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest,

zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkovi spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi.

**MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC**
STAVEBNÍ ÚŘAD

10

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

- ověřená dokumentace bouracích prací

počet stran: 4

Obdrží:

Ing. arch. Mgr. Jan Lajksner, Slezská č.p. 799, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15
Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klášská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmnw
sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Založit: 1201/VI

